

Veertien nieuwe huurappartementen in centrum van Raalte

Ontwerp voor verbouwing van kantoorgebouw De Werfhorst in Raalte bekend

16-11-2018 om 10:05

SallandWonen heeft het ontwerp voor de verbouwing van het kantoorpand De Werfhorst in het centrum van Raalte bekend gemaakt. Na de verbouwing zijn er veertien huurappartementen voor 1- en 2-persoonshuishoudens. SallandWonen gaat deze woningen verhuren voor 600,- per maand.



Om tot een definitief ontwerp te komen heeft SallandWonen een aanbestedingsprocedure gehouden. Aannemersbedrijf Valk uit Daarle heeft de opdracht gekregen. Hun plan werd unaniem als beste beoordeeld.

Uitstraling

Het ontwerp van Aannemersbedrijf Valk komt van de hand van VAB Architecten uit Rijssen. Er is gekozen om het gebouw helemaal in een nieuw jasje te steken. De gevel wordt volledig vervangen en voorzien van extra isolatie en kunststofkozijnen. Elk appartement krijgt een privé buitenruimte in de vorm van een balkon of loggia. Ook het terrein wordt opnieuw ingericht met groene elementen en ruimte voor een parkeerplaats voor de nieuwe bewoners. De Werfhorst krijgt door deze ingrijpende verbouwing weer een frisse en tijdloze uitstraling die past binnen de omgeving, waar het goed wonen is.

Functionaliteit

De appartementen zijn geschikt voor 1- tot 2-persoonshuishoudens van alle leeftijden. Ook aan toekomstige huurders met een eventuele zorgvraag is gedacht. In het ontwerp is dit onder andere terug te zien in een goede rolstoeltoegankelijkheid, minimale hoeveelheid drempels en een korte looplijn van de hoofdslaapkamer naar de badkamer.

Duurzaamheid

Vanaf 1 juli 2018 is voor nieuwbouw een aansluiting op het gasnetwerk niet meer toegestaan. Voor transformatieprojecten geldt deze regel nog niet. SallandWonen heeft echter een hoge duurzaamheidsambitie en kiest ervoor om het woongebouw niet aan te sluiten op het gasnetwerk. De appartementen in de Werfhorst worden daarom extra goed geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en een CO₂-neutrale biomassa-installatie. Met deze maatregelen ontstaat er een energieneutraal woongebouw.

SallandWonen en Aannemersbedrijf Valk werken de plannen de komende tijd verder uit en bereiden de vergunningsaanvraag voor. De verwachting is dat in het 1e kwartaal van 2019 kan worden begonnen met de verbouwing.